**विक्री करार**

हे विक्री करार २० तारखेला महाराष्ट्रातील **[स्थान]** येथे **\_\_\_\_ दिवशी अंमलात आणले जात आहे** .

**द्वारे आणि दरम्यान**

**१. [विक्रेत्याचे नाव]** , वय सुमारे \_\_\_ वर्षे, **[पत्ता] येथे राहणारा** , यापुढे "विक्रेता" म्हणून संदर्भित (या अभिव्यक्तीमध्ये, संदर्भ किंवा अर्थाच्या विरुद्ध नसल्यास, त्याचे/तिचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक आणि नियुक्त केलेले यांचा समावेश असेल).

**आणि**

**२. [खरेदीदाराचे नाव]** , वय सुमारे \_\_\_ वर्षे, **[पत्ता] येथे राहणारा** , यापुढे "खरेदीदार" म्हणून संदर्भित (या अभिव्यक्तीमध्ये, संदर्भ किंवा अर्थाच्या विरुद्ध नसल्यास, त्याचे/तिचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक आणि नियुक्त केलेले यांचा समावेश असेल).

विक्रेता आणि खरेदीदार यांना एकत्रितपणे "पक्ष" असे संबोधले जाते.

**जिथे:**

1. **[गाव/शहर, तालुका, जिल्हा, महाराष्ट्र]** येथे असलेल्या , यापुढे "उक्त मालमत्ता" म्हणून उल्लेख केलेल्या, **सर्व्हे क्रमांक [\_\_\_\_]** असलेल्या **[\_\_\_\_] चौरस मीटर/चौरस फूट आकाराच्या** भूखंडाचा पूर्ण आणि कायदेशीर मालक आहे .
2. **₹[रक्कम] (रुपये [रक्कम शब्दात])** मध्ये विकण्यास सहमती दर्शविली आहे .
3. खरेदीदाराने विक्रेत्याकडून सदर मालमत्ता सर्व भार, धारणाधिकार, शुल्क, गहाणखत किंवा खटल्यापासून मुक्त करून, सदर मोबदल्यात खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

**आता हे कृत्य खालीलप्रमाणे साक्ष देते:**

1. **विक्री आणि हस्तांतरण:**   
   वर उल्लेख केलेल्या मोबदल्यात, विक्रेता याद्वारे सर्व हक्क, सुविधा आणि उपयोजनांसह, सांगितलेली मालमत्ता पूर्णपणे खरेदीदाराला विकतो, हस्तांतरित करतो आणि हस्तांतरित करतो.
2. **विचार:**   
   विक्रेत्याला खरेदीदाराकडून **[पेमेंटची पद्धत: चेक/रोख/बँक हस्तांतरण] द्वारे** एकूण विक्री विचारात घेतलेला **₹[रक्कम] मिळाला आहे** , ज्याची पावती विक्रेता याद्वारे मान्य करतो.
3. **ताबा:**   
   विक्रेता याद्वारे या कराराच्या अंमलबजावणीनंतर खरेदीदाराला उक्त मालमत्तेचा भौतिक आणि कायदेशीर ताबा देतो.
4. **मालकी हक्क आणि हमी:**   
   विक्रेता खात्री देतो की सदर मालमत्ता सर्व भार, कायदेशीर वाद, दावे किंवा गहाणखतांपासून मुक्त आहे. विक्रेता सदर मालमत्तेच्या मालकी हक्कातील कोणत्याही दोषामुळे उद्भवणाऱ्या कोणत्याही नुकसानाविरुद्ध खरेदीदाराला भरपाई देण्यास सहमत आहे.
5. **खर्च आणि नोंदणी:**   
   मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर आनुषंगिक खर्चाशी संबंधित सर्व खर्च **[खरेदीदार/विक्रेता परस्पर सहमतीने] द्वारे केले जातील** .
6. **नियमन कायदा:**   
   हे विक्री करार भारतीय कायद्यांनुसार आणि विशेषतः **महाराष्ट्र मुद्रांक कायदा आणि मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, १८८२ द्वारे नियंत्रित केले जाईल आणि त्याचा अर्थ लावला जाईल** .

**साक्षी म्हणून** , विक्रेता आणि खरेदीदार यांनी वर लिहिलेल्या पहिल्या दिवशी, महिन्यात आणि वर्षात हे विक्री करार केले आहेत.

**स्वाक्षरी केलेले, सील केलेले आणि वितरित केलेले:**

**विक्रेता:**   
(स्वाक्षरी) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_नाव: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_पत्ता: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**खरेदीदार:**   
(स्वाक्षरी) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_नाव: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_पत्ता: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**साक्षीदार:**

1. नाव: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ स्वाक्षरी: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ पत्ता: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. नाव: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ स्वाक्षरी: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ पत्ता: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_